

大切なおうちを守るために。



永く快適な暮らしを続けるために、維持・管理がとても大切です。性能の高いおうちであっても、より永く快適性を保つためには都度メンテナンスをしていくことが必要になります。



長期修繕（メンテナンス）計画作成

永く快適な暮らしを続けるために、維持・管理計画を立てる必要があります。お引き渡しする住宅に合わせた、60年間の長期修繕計画を作成してお渡しするサービスです。実際の点検やメンテナンス情報の管理・更新も行います。作成した計画に従って適切なタイミングで補修をして安心に暮らせる住環境を維持していきましょう。



住宅履歴管理・更新

住宅履歴や長期修繕(メンテナンス)計画も、定期点検報告書も、全ての情報を専用システムで一元管理。



お施主様専用ページを作成し、長期修繕(メンテナンス)計画の作成と、定期点検報告書の一元管理を行います。他にも、お施主様自ら設計図書や竣工写真、家具・家電設備の保証書など、住まいに関する情報をシステム上に保存することができます。



第三者機関による定期点検 + アフターメンテナンス

住宅の状況を確認するために定期的に点検にお伺いします。安心の第三者機関による点検です。



点検結果は点検報告書で詳細をご確認いただけます。



点検報告書

点検内容

時期	点検部位
築3年目(床下点検)	床下・基盤外周
築5年目(建物簡易点検)	床下・基盤外周・外壁・ベランダ
築10年目(建物簡易点検)	床下・基盤外周・外壁・ベランダ

10年目以降も
5年ごとに
住まいの点検サービスを
60年間継続します

※ただし、必要な補修工事をおこなっていただけない場合、点検費用をご負担いただく場合があります。
※定期点検は日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合の検査員が実施します。



新築時の防蟻工事・保証つき!

住まいの大敵であるシロアリからお住まいを守るために行う工事と保証サービスです。日本長期住宅メンテナンスの組合員(防蟻工事会社)が工事を行います。

TTSCシロアリ防除施工	保証期間:5年 (施工日から5年)	保証限度額:500万円 (施工日から5年)
ホウ酸シロアリ防除施工		

万が一のときのセーフティネット



住宅会社倒産時のサポート継続サービス

万が一、新築住宅を施工した住宅会社が倒産した場合でも、継続して第三者機関が定期点検とお住いのサポートを実施します。